

## FRAIS D'ACTE : MISE EN VENTE-ACQUISITION

	HTVA	TTC
<b><u>Formalités préalables</u></b>		
Informations - conseils	RDV avant ouverture de dossier : 181,50 €/h TVAC après la première 1/2 heure gratuite - déduit du décompte global si réalisation de l'opération	
Copie du titre de propriété déjà envoyé ou se trouvant sur IZIMI	2,85 €/page avec minimum de 45,00 €	
<b><u>Déplacement</u></b>		
Indemnité kilométrique	1,21 €/km	1,46 €/km
<b><u>Vacations hors coûts réclamés par tiers</u></b>		
Demander une recherche d'origine de propriété	45,00 €	54,45 €
Recherche au cadastre	30,00 €	36,30 €
Recherche BDES (banque de donnée d'état des sols)/Commune	45,00 €	54,45 €
Demande des renseignements urbanistiques/Commune	45,00 €	54,45 €
Demande au syndic avant compromis	60,00 €	72,60 €
Demande au syndic avant acte (si demande avant compromis réalisée)	30,00 €	36,30 €
Syndic post-acte	30,00 €	36,30 €
Notification division	135,00 €	163,35 €
Notification droit de préemption/préférence	135,00 €	163,35 €
Formalités PEB	30,00 €	36,30 €
Formalités PV de contrôle des installations électriques	30,00 €	36,30 €
Formalités citerne à mazout/gaz	30,00 €	36,30 €
Requête en autorisation	165,00 €	199,65 €
Requête en restitution	50,00 €	60,50 €
<b><u>Estimations immobilières</u></b>		
(par lot)		
Estimation sans rapport	170,00 €	205,70 €
Rapport estimatif	250,00 €	302,50 €
Déplacement hors Neufchâteau		indemnité kilométrique
<b><u>Mise en vente par Etude</u></b>		
Gré à gré (Biddit bleu ou autre)		2% du prix de vente (HTVA) + frais de visites et publicité
Vente publique (notamment Biddit)		estimation à demander à l'étude
<b><u>Compromis de vente / de cession</u></b>		

## FRAIS D'ACTE : MISE EN VENTE-ACQUISITION

Rédaction d'un compromis de vente (à charge du vendeur)	350,00 €	423,50 €
Rédaction d'un engagement préalable à la vente (incapable)	200,00 €	242,00 €
Rédaction d'un compromis de cession de droits indivis (simple)	350,00 €	423,50 €
Relecture d'un compromis	150,00€/h	181,50 €/h
Négociation opération non réalisée	170,00 €/h	205,70 €/h
Signature du compromis en l'Etude	gratuit	
Signature du compromis de manière digitale	gratuit	

### Rédaction des actes de vente

Nous vous communiquerons une estimation des frais sur demande

Vous pouvez les estimer sur [www.notaire.be/calcul-de-frais](http://www.notaire.be/calcul-de-frais)

Rédaction d'acte dans le cadre d'une demande d'autorisation préalable (si opération non autorisée ou acte non réalisé)	550,00 €	665,50 €
--	----------	----------

Formalités diverses

comprises dans les frais

Débours (état hypothécaire, actualisation, frais Naban, etc.)

Honoraires selon barèmes

### **En plus du forfait**

Toute démarche en dehors de la rédaction d'acte est sujette à facturation et notamment :

- Problème de pollution du sol	170,00 €/h	205,70 €/h
- Problèmes urbanistiques	170,00 €/h	205,70 €/h
- Négociation avec des créanciers	170,00 €/h	205,70 €/h
- Négociation avec banque ou autres	170,00 €/h	205,70 €/h
- Vérification formalités droits d'enregistrement marchand de biens/formalités TVA taux réduit	50,00 €	60,50 €

Si vous souhaitez insérer des clauses particulières, nous pouvons en parler :

Le conseil est gratuit, l'insertion et la rédaction de la clause payants : exemple des clauses envisageables :

- Clause d'accroissement optionnelle ou non	165,00 €	199,65 €
- Droit de préférence/préemption	225,00 €	272,25 €
- Pacte d'indivision	225,00 €	272,25 €
- Testament holographique dans le cadre d'un achat avec CRT	110,00€	133,10 €
- Clause d'apport anticipé	110,00 €	133,10 €
- Clause de remplacement	110,00 €	133,10 €
- Reconnaissance de dette/convention de financement	165,00 €	199,65 €
- Acquisition démembrée USUFRUIT - NUE-PROPRIÉTÉ	435,00 €	526,35 €
- Comodat/droit d'usage, d'habitation, d'occupation à insérer hors droits éventuels	225,00 €	272,25 €

## FRAIS D'ACTE : MISE EN VENTE-ACQUISITION

Convention conversion usufruit - nue-propriété	340,00 €	411,40 €
Déclaration de succession complémentaire	165,00 € + salaire de succession	199,65 € + salaire de succession

**Si l'acte ne se réalise pas ou que vous annulez la vente, et sous réserve d'acceptation des parties**

**il vous faudra supporter :**

- Convention de résiliation	115,00 €	139,15 €
- Droits d'enregistrement résiliation (RW)		20,00 €
- Remboursement des frais de dossier si recherches réalisées	813,00 € + débours	983,73 € + débours
- 1/3 des honoraires si acte rédigé		

### Acte de base pour copropriété (+ règlement de copropriété et règlement d'ordre intérieur)

Copropriété simple (maximum 4 lots)	2.600,00 €
Par lot supplémentaire	+151,25 €/lot

### Acte de base urbanistique

3 lots bâtissables et/ou bâtis	2.300,00 €
Par lot bâtissable et/ou bâti supplémentaire	+151,25 €/lot

### Procuration

Pensez à la procuration digitale : facile et rapide	
Pour acte en visioconférence pour toutes les parties	gratuit
Si procuration séparée	365,00 €

### Certificat de radiation - mainlevée

Frais divers (hors débours)	596,00 €	721,16 €
Honoraire selon montant (suivant barème)	pm	

### Bail à ferme - bail à loyer - bail commercial - commodat

Bail à ferme

## FRAIS D'ACTE : MISE EN VENTE-ACQUISITION

Produire le modèle de bail et/ou d'état des lieux	55,00 €	66,55 €
Prodiguer les conseils et remplir le bail selon vos instructions	170,00 €/h avec un minimum de 340,00 €	
Enregistrement du bail (hors droits d'enregistrement)	50,00 €	60,50 €
Préparer courrier en rapport avec un renon ou une résiliation du bail	115,00 €	139,15 €
<b><u>Bail à loyer (simple - colocation - cohabitation - etc)</u></b>		
Produire le modèle de bail et/ou d'état des lieux	55,00 €	66,55 €
Prodiguer les conseils et remplir le bail selon vos instructions	170,00 €/h avec un minimum de 340,00 €	
Enregistrement du bail (hors droits d'enregistrement)	50,00 €	60,50 €
Si bail à vie, il y a lieu de prévoir des frais d'acte notarié, merci de nous contacter pour une estimation		
<b><u>Bail commercial</u></b>		
Produire le modèle de bail et/ou d'état des lieux	55,00 €	66,55 €
Prodiguer les conseils et remplir le bail selon vos instructions	170,00 €/h avec un minimum de 340,00 €	
Enregistrement du bail (hors droits d'enregistrement)	50,00 €	60,50 €
Si le bail doit être enregistré ou transcrit, il y a lieu de prévoir des frais d'acte notarié, merci de nous contacter pour une estimation		
<b><u>Commodat</u></b>		
Produire le modèle de commodat et/ou d'état des lieux	gratuit	
Prodiguer les conseils et remplir le bail selon vos instructions	170,00 €/h avec un minimum de 340,00 €	
Préparer la convention de commodat	340,00 €	411,40 €
<b><u>Négociation</u></b>		
Bail d'habitation	1/2 mois de loyer	
Bail à ferme	170,00 €/h	205,70 €/h
Bail commercial	200,00 €/h	242,00 €/h
<b><u>Déclaration d'insaisissabilité</u></b>		1.650,00 €