

## FRAIS D'ACTE : ACTES FAMILIAUX

	HTVA	TTC
<b><u>Formalités préalables</u></b>		
Informations – conseils	RDV avant ouverture de dossier : 150,00 €/h HTVAC après la première 1/2 heure gratuite - déduit du décompte global si réalisation de l'opération	
Copie du titre de propriété déjà envoyé ou se trouvant sur IZIMI	2,85 €/page avec minimum de 45 €	
demandeur une recherche d'origine de propriété (hors frais facturés par l'Administration)	43,00 €	52,03 €
<b><u>Déplacement</u></b>		
Indemnité kilométrique	1,21 €/km	1,46 €/km
<b><u>Estimations immobilières (par lot)</u></b>		
Avis sur une valeur	gratuit	
Estimation sans rapport avec déplacement	160,00 €	193,60 €
Rapport estimatif	250,00 €	302,50 €
<b><u>Procuration - mandat</u></b>		
digitale ou papier signée dans le cadre d'un acte en visioconférence	gratuit	
non liée à un acte ou non signé le jour de l'acte	375,00 €	443,25 €
Mandat général		600,00 €
Mandat extra-judiciaire + général + administrateur (1 mandant) + d'un mandant		775,00 € devis à demander à l'étude
Désignation tuteur		550,00 €
<b><u>Cohabitation – mariage</u></b>		
Contrat de cohabitation légale		650,00 €
Contrat de mariage de séparation de biens		650,00 €
Contrat de mariage avec clause Valkeniers		2.000,00 €
Contrat de mariage avec apport d'un immeuble + d'un immeuble		2.050,00 € devis à demander à l'étude
Modification du contrat de mariage (sauf inventaire)		700,00 €
Modification du contrat de mariage avec apport d'un immeuble		2.050,00 €
<b><u>Options</u></b>		
Société d'acquêts		150,00 €
Participation aux acquêts		350,00 €
Clause d'attribution		190,00 €

## FRAIS D'ACTE : ACTES FAMILIAUX

**Séparation - Divorce**

divorce par consentement mutuel (hors frais de cession immobilière)	2.160,00 €
---------------------------------------------------------------------	------------

Frais de mutation immobilière : devis à demander en l'étude

**Renonciation à usufruit**

1.000,00 €

**(opération isolée)****Inventaire**

Une vacation (maximum 1h30 sur place)*	1.350,00 €
----------------------------------------	------------

Vacation supplémentaire	450,00 €
-------------------------	----------

Inventaire sur déclaration (si autorisé)	700,00 €
------------------------------------------	----------

* ces coûts peuvent être revus en fonction de la complexité du patrimoine à inventorier	1,46 €/km
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------

**Donation**

Formalités donation taux 0%	500,00 €	605,00 €
-----------------------------	----------	----------

La planification fiscale ou successorale

En fonction du dossier	à l'heure	150,00€/h	181,50 €
------------------------	-----------	-----------	----------

selon %	2% du patrimoine
---------	------------------

pacte adjoint	280 € + honoraire donation	338,80 € + honoraire donation
---------------	----------------------------------	----------------------------------

**Nous vous communiquerons une estimation des frais sur demande****formalités diverses**

comprises dans les frais

débours (état hypothécaire, actualisation, frais Naban, etc) en plus du forfait

honoraires selon barèmes / nous vous communiquerons une estimation

toute démarche en dehors de la rédaction d'acte est sujette à facturation et notamment :

- notification de division :	130,00 €	157,30 €
- problème de pollution du sol	200,00€/h	242,00 €/h
- problèmes urbanistiques	200,00€/h	242,00 €/h
- négociation avec des créanciers	200,00€/h	242,00 €/h
- négociation avec banque ou autres	200,00€/h	242,00 €/h

si vous souhaitez insérer des clauses particulières, nous pouvons en parler :

Le conseil est gratuit, l'insertion et la rédaction de la clause :

exemple des clauses envisageable :

- clause d'accroissement optionnelle ou non	165,00 €	199,65 €
- droit de préférence/préemption	225,00 €	272,25 €
- pacte d'indivision	225,00 €	272,25 €
- reconnaissance de dette	165,00€	199,65 €
- démembrement USUFRUIT - NUE-PROPRIETE	225,00 €	272,25 €
- commodat/droit d'usage/droit d'habitation ou d'occupation à	225,00 €	272,25 €

insérer hors droits éventuels

**Pacte successoral**

## FRAIS D'ACTE : ACTES FAMILIAUX

pacte successoral ponctuel dont frais pour formalisme	150,00 €/h avec minimum de 350,00 €	
pacte successoral global (hors taxes, débours, vacations et frais divers)	devis à demander en l'étude	
<b><u>Testament</u></b>		
Rédaction garde et inscription testament olographe		250,00 €
testament olographe réciproques (legs universel)		340,00 €
enregistrement du testament olographe déjà rédigé		100,00 €
testament notarié		470,00 €
<b><i>Si l'acte ne se réalise pas ou que vous annulez la signature de l'acte il vous faudra supporter :</i></b>		
- remboursement des frais de dossier	<b>+ débours</b>	
- 1/3 des honoraires si acte rédigé		
<b><u>légalisation - certification - apostille - traduction</u></b>		
légalisation ou certification par document séparé	100,00 €	121,00 €
création numéro national et numéro d'entreprise bis	55,00 €	66,55 €
apostille ou légalisation par SPF	100,00 €	121,00 €
demande et suivi de traduction (hors frais de traduction)	40,00 €	48,40 €
Attestation de non faillite - de célibat - de prise en charge	110,00 €	133,10 €
<b><u>négociation</u></b>		
partage	2% de l'actif brut	
tarif horaire	150,00€/h	181,50 €/h